

**СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ BLACK BOXES™**
(Утверждены Приказом Генерального директора ООО «РПИМ ИМ» №45 от 03.08.2015г.)

Настоящие «Стандартные условия оказания услуг складского помещения Black Boxes™» (далее – «Стандартные Условия») являются неотъемлемой частью Договора оказания услуг складского помещения, заключенного между Исполнителем и Заказчиком.

Статья 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услугу складского помещения (далее по тексту - Бокс), указанную в Договоре оказания услуг складского помещения (далее по тексту – Договор), являющуюся составной частью стальной мезонинной конструкции, находящейся в специально оборудованном, охраняемом помещении в здании по адресу:

Российская Федерация, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. А. Матросова, дом 4, корпус 2, литера «Л», (1 этаж), (далее по тексту – «Складской терминал») для размещения имущества Исполнителя (далее - «Имущество»).

1.2. Настоящие Условия являются стандартными, утвержденными для единообразного применения на территории Складского терминала и применяются при аренде любого Бокса на Складском терминале.

1.3. Исполнитель гарантирует, что Складской терминал поддерживается в исправном состоянии и Исполнителем обеспечивается контроль за доступом на Складской терминал и ограничение указанного доступа путем осуществления специального пропускного режима, а так же Складской терминал оборудован действующей охранной и пожарной сигнализацией и видеонаблюдением.

1.4. Исполнитель предоставляет Заказчику Бокс исключительно в целях размещения имущества Заказчика на определенный период времени (далее по тексту – Сервисный период). **Использование Бокса в иных целях запрещено.** Исполнитель вправе отказать Заказчику в доступе на Складской терминал и к/в Бокс в случае нарушения Заказчиком каких-либо положений данных Стандартных условий и/или Договора, включая Условия, на период, пока такое нарушение не будет устранено.

1.5. Бокс передается Заказчику по Акту приема-передачи после внесения Заказчиком Гарантийного платежа (если он предусмотрен) и платы за услуги за первый оплачиваемый сервисный период (п.3.6 Стандартных Условий). Оригинальный индивидуальный магнитный ключ, являющийся пропуском на Складской терминал, выдается в соответствии с порядком выдачи индивидуальных магнитных ключей, который Исполнитель выдает Заказчику (уполномоченному представителю юридического лица по доверенности) в офисе Исполнителя (Складской терминал). В день подписания Акта приема-передачи Исполнитель передает Заказчику электронный магнитный ключ для доступа на Складской терминал и для доступа в Бокс (постановка/снятие с сигнализации). Заказчик обязан самостоятельно дополнительно установить на бокс навесной замок, а так же по желанию может установить на дверь используемого бокса пломбировочное устройство (п.2.3.). Заказчик несет полную ответственность за сохранность и последствия передачи магнитного ключа и ключа от замка третьим лицам. Заказчик также несет ответственность за разглашение третьим лицам информации о целях и предметах находящихся у него на хранении в боксе.

1.6. Исполнитель предоставляет Заказчику Бокс на определенный период времени – Сервисный период. После истечения срока первого сервисного периода Заказчик вправе продлить сервисный срок, заключив Договор на новый сервисный период. Минимальный сервисный период предоставления складского помещения (Бокса) – 1 (одни) сутки (24 часа).

Статья 2. Порядок пользования Боксом

2.1. При передаче Бокса Заказчику Сторонами подписывается Акт приема-передачи Бокса.

2.2. Заказчик вправе иметь доступ к Боксу в любой момент в течение рабочего дня Исполнителя (далее – «Время доступа») только в течение сервисного периода в соответствии с действующим Договором.

Заказчик будет уведомлен о Времени доступа в день приема Бокса по Акту приема-передачи. Исполнитель вправе изменить Время доступа, предварительно уведомив об этом Заказчика любым способом устно или письменно: по телефону, в офисе Исполнителя, по электронной почте или на сайте Исполнителя.

Заказчик вправе изменить разовое время доступа по необходимости, предварительно согласовав это с Исполнителем (менеджером Складского терминала) любым способом: по телефону, в офисе Исполнителя, по электронной почте, почте с сайта Исполнителя, или письменно. Если Исполнитель сможет предоставить другое разовое время доступа (отличающееся от Времени доступа (рабочее время)) для Заказчика он подтвердит такую возможность (устно или письменно). В любом случае Заказчик обязан получить устное или письменное подтверждение Исполнителя о согласии предоставить другое разовое время доступа Заказчику.

2.3. Заказчик принимает на себя ответственность за используемый им Бокс после подписания Акта приема-передачи.

Обязательным условием является необходимость установить собственный навесной замок на дверях Бокса, решение какой именно навесной замок установить в запорное устройство передается Заказчику (толщина душки замка должна соответствовать отверстию запорного устройства на двери). Заказчик имеет право установить на дверь бокса (только в проушины запорного устройства) пломбировочное устройство соответствующего типа (разрешенного или согласованного Исполнителем). Навесной замок и пломбировочное устройство можно приобрести на месте у Исполнителя за отдельную плату.

Заказчик несет единоличную ответственность за конечный доступ к Боксу, в том числе за несанкционированный доступ в Бокс третьих лиц, имеющих Оригинальный магнитный ключ Заказчика и ключ от навесного замка, и (или) знающих о местонахождении Бокса, а также за сохранность Имущества Заказчика.

2.4. В случае возникновения сомнений в праве посетителя посетить бокс в Складском терминале, Исполнитель вправе отказать в доступе на Складской терминал любому лицу, которое не может предъявить документ, однозначно удостоверяющий его личность.

2.5. Заказчик единолично отвечает за установку замка на дверях Бокса и должен запирает замок каждый раз, покидая Бокс и Складской терминал. Исполнитель не обязан запирает незапертый Бокс.

2.6. Исполнитель оставляет за собой право входить в Бокс без разрешения Заказчика (при необходимости, взломать замок) и перемещать любое Имущество, хранящееся в Бокс, в следующих случаях:

- 1) для неотложного ремонта Бокса;
- 2) в интересах соблюдения норм пожарной безопасности и правил технической эксплуатации;
- 3) для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу;
- 4) для удаления имущества, запрещенного к хранению в Боксе;
- 5) при наличии у Исполнителя соответствующей обязанности, вытекающей из действующих законодательных норм РФ и/или из распоряжений уполномоченных государственных органов РФ;
- 6) с целью реализации положений настоящего Договора и данных Стандартных условий.

По факту открытия Бокса составляется Акт, который подписывается двумя сотрудниками Компании Исполнителя, ответственными за открытие Бокса. Заказчик уведомляется о вскрытии Бокса по контактными телефонам, оставленным им Исполнителем, или любым другим

удобным способом: по электронной почте, доставкой с курьером или уведомлением по почте. После вскрытия в соответствии с положениями настоящего пункта 2.6 Бокс закрывается и опечатывается Исполнителем.

2.7. Заказчику запрещается размещать в Боксе:

2.7.1. животных, иных живых существ (в т.ч. рептилий и т.п.), а также какие-либо растения в любом виде (кроме используемых в виде части или элементов декоративных изделий и пригодных к длительному сроку хранения);

2.7.2. скоропортящиеся продукты питания;

2.7.3. сильно пахнущие, взрывоопасные или огнеопасные вещества/предметы, радиоактивные, или токсичные вещества или газы;

2.7.4. горюче-смазочные вещества, легко воспламеняющиеся вещества и летучие жидкости;

2.7.5. промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке или ранее вскрытой упаковке;

2.7.6. оружие, боеприпасы, взрывоопасные предметы;

2.7.7. любые предметы и имущество, краденные или запрещенные к обороту на территории Российской Федерации;

2.7.8. предметы, подлежащие изъятию у владельца (Заказчика) по решению суда.

2.8. Заказчик гарантирует и ручается Исполнителю, что Имущество, которое будет храниться в Боксе:

1) будет принадлежать ему на законном основании;

2) не будет содержать опасных веществ, в частности, сильно пахнущих, взрывоопасных или огнеопасных, или радиоактивных, или токсичных веществ или газов, загрязнять и иным образом вредить и влиять на другие Боксы Складского терминала или хранящееся в них имущество, способных выделять пары или запахи;

3) не будет являться имуществом, которое указано в п. 2.7. Договора.

Исполнитель вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин.

2.9. При пользовании Боксом, а также иным имуществом Исполнителя, которым Заказчику разрешено пользоваться в соответствии с Договором, Заказчик обязан:

1) не создавать помех сотрудникам Исполнителя или другим посетителям (Заказчика);

2) не осуществлять следующих действий:

- распылять краску, газы и т.п. вещества и материалы или осуществлять слесарные работы и работы с электричеством любого рода в Боксе,

- прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Бокса или производить перепланировку Бокса,

- загромождать или загромождать проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Складского терминала,

- наносить вред любым способом Складскому терминалу, включая Бокс, а также любому иному имуществу Исполнителя или любых других пользователей Боксов.

- проживать (в том числе ночевать), готовить пищу, распивать спиртные напитки и питаться в боксе;

В случае если нарушение Заказчиком настоящего пункта привело к причинению вреда Боксу или иному имуществу Исполнителя Заказчик должен (по усмотрению Исполнителя) произвести ремонт поврежденного имущества или возместить расходы Исполнителя по проведению необходимого ремонта или замены поврежденного Заказчиком имущества.

Данные действия должны быть произведены в срок, который будет указан в уведомлении, направленном Исполнителем Заказчику любым удобным способом: по электронной почте, доставкой с курьером или уведомлением по почте. В случае если Заказчик не выполнит ремонт или не возместит стоимость ремонта или замены поврежденного имущества, Исполнитель вправе удержать соответствующие суммы из Гарантийного платежа (п.3.6 Стандартных Условий) и/или прекратить доступ Заказчика в Складской терминал до момента полного выполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом 2.9 Стандартных Условий.

2.10. Исполнитель не несет ответственности за состояние и сохранность Имущества Заказчика, находящегося в Боксе. Заказчик обязан самостоятельно следить за тем, чтобы содержимое Бокса не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием составных частей Имущества Исполнителя.

2.11. Заказчик, находясь на Складском терминале или прилегающей территории, обязан:

- соблюдать все меры противопожарной безопасности на Складском терминале, включая Бокс и на территории рядом с ним;

(КУРИТЬ на территории и внутри Складского терминала (в том числе в Боксе) СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО).

- соблюдать инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещениях Складского терминала или доведенные до сведения Заказчика сотрудниками Исполнителя;

- лично присутствовать в Боксе или направить в Бокс надлежаще уполномоченного представителя (в соответствии с п.2.19 Условий) при получении любого доставленного в Бокс Имущества, и должен хранить Имущество таким образом, чтобы не создавать неудобств для пользователей других Боксов;

- соблюдать вежливость в отношении сотрудников Исполнителя и других лиц при пользовании коридорами, лестницей, служебными помещениями или другими частями помещений Складского терминала;

- незамедлительно сообщать Исполнителю о любом вреде, причиненном Складскому терминалу, включая Бокс;

- соблюдать указания сотрудников Исполнителя и все правила пользования Боксом, установленные Исполнителем;

- складировать мусор в специально отведенном для этого месте (в мусорный бак в тамбуре Складского терминала).

- возмещать Исполнителю любые убытки, возникающие в результате нарушения им Договора, включая Стандартные Условия.

2.12. При возникновении каких-либо подозрений у полномочного представителя Исполнителя в отношении имущества Заказчика, размещаемого в Боксе, указанный представитель имеет право потребовать визуальное осмотреть имущество Заказчика, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.

2.13. Любое Имущество, хранящееся в Боксе, может быть удержано Исполнителем в качестве обеспечения исполнения обязательств Заказчика, в том числе денежных, перед Исполнителем, если иное не предусмотрено Стандартными Условиями или Договором.

2.14. Заказчик в день прекращения сервисного срока и Договора должен забрать все свое Имущество из Бокса и оставить его в исправном и чистом состоянии, передав Бокс Исполнителю по Акту приема-передачи (возврата) незапертым и в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Заказчику, а также вернуть Исполнителю взятые в аренду стеллажи, и прочее оборудование, полученное от Исполнителя во временное пользование, предварительно оплатив его пользование Исполнителю в соответствии с действующими расценками установленными Исполнителем.

В случае невыполнения Заказчиком требований настоящего п.2.14 Стандартных Условий, Заказчик обязан в зависимости от характера нарушения уплатить Исполнителю стоимость невозвращенного оборудования в соответствии с расценками, установленными Исполнителем, и/или оплатить расходы Исполнителя по уборке Бокса в указанном Исполнителем размере в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения требования Исполнителя об этом. Исполнитель так же вправе удержать сумму уборки Бокса из Гарантийного платежа (п.3.6 Условий).

2.15. Если Заказчик не вывезет Имущество из Бокса не позднее последнего дня срока сервисного периода и не внес своевременно новый гарантийный платеж или плату за новый сервисный период, то Исполнитель имеет право прекратить допуск Заказчика на Складской терминал и к/в бокс, а так же вывезти (освободить бокс) и самостоятельно разместить все оставшееся имущество Заказчика любым способом по усмотрению Исполнителя. При этом на Заказчика будут возложены все расходы, понесенные Исполнителем в связи с вывозом и (или) размещением данного имущества. Исполнитель не будет нести ответственность за сохранность Имущества Заказчика, оставленного в Боксе или

вывозенного в соответствии с условиями настоящего пункта. Также Исполнитель вправе реализовать Имущество, оставленное в Боксе по окончании срока сервисного периода в соответствии с п.5.5 Условий.

2.16. Если Заказчик не передает Исполнителю Бокс и продолжает пользоваться им после окончания срока предоставления услуг по договору (уже ранее оплаченного Заказчиком сервисного периода), определенного в соответствии с п.4.2. настоящих Стандартных Условий и в Договоре или определенного в порядке, предусмотренном п.6.2 настоящих Стандартных Условий (в случае досрочного расторжения Договора), Заказчик обязан оплатить Исполнителю весь фактический срок пользования услугами Исполнителя или оплатить новый сервисный период с учетом образовавшейся задолженности в течение трех календарных дней. Если Заказчик не оплатил новый сервисный период (с учетом задолженности) в течение трех календарных дней, то Исполнитель производит начисление оплаты по действующему суточному тарифу начиная с момента окончания оплаченного ранее сервисного периода. Заказчик обязан оплатить Исполнителю плату за фактически оказанные услуги в соответствии с указанным суточным тарифом (стоимость услуги за 1 день/сутки) за каждые сутки с момента окончания оплаченного ранее сервисного периода и до момента фактической передачи Бокса Исполнителю или заключения нового Договора на новый сервисный период. Исполнение указанной оплаты не освобождает Заказчика от обязанности освободить Бокс, если он не заключает новый Договор на новый сервисный период.

2.17. В случае отказа или уклонения Заказчика от возврата Бокса Исполнителю и (или) от подписания акта приема-передачи (возврата) Бокса или уклонения от оплаты в соответствии с п. 2.16. после окончания оплаченного сервисного периода Исполнитель имеет право принять Бокс в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта. При этом заключенный ранее Договор прекращает свое действие с момента составления Исполнителем соответствующего одностороннего акта.

2.18. Во избежание сомнений, любая задержка в освобождении и передаче Бокса Заказчиком или задержка с оплатой после окончания оплаченного сервисного периода Исполнителю не может и не будет считаться продлением срока действия Договора заключенного ранее.

2.19. Исполнитель вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода Заказчику любым удобным способом: по электронной почте, СМС сообщением, доставкой с курьером или уведомлением по почте по адресу, указанному в Договоре или в случае получения Исполнителем уведомления об изменении адреса, по последнему сообщенному Заказчиком адресу, при этом любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный Исполнителем, таким образом, любым из перечисленных способов, считается полученным Заказчиком через 7 (Семь) календарных дней с даты направления (даты принятия почтовым отделением соответствующего отправления к доставке), а отправленный через Почту России 14(четырнадцать) дней с даты направления (отправки).

2.20. Заказчик может передать третьим лицам право доступа к Боксу на основании списка доверенных третьих лиц в Договоре (Приложение №2 или дополнительных соглашениях к нему) или указав их письменно (доверенность) за подписью Заказчика с указанием полных паспортных данных доверенных лиц, или на основании нотариальной доверенности, или доверенности от юридического лица (если Заказчиком является юридическое лицо), выданной Заказчиком доверенному лицу и переданной в оригинале лично Заказчиком Исполнителю (за исключением нотариальной доверенности) и хранящейся в дальнейшем у Исполнителя, если Стороны не договорились об ином. Любое лицо, имеющее доступ к Боксу с разрешения Заказчика, обязано выполнять требования настоящего Договора, а так же иметь магнитный ключ (ранее выданный Заказчику) и ключ от навесного замка. Заказчик обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие Условия, и несет ответственность за их действия и соблюдение ими требований и положений Договора и Стандартных условий.

2.21. За исключением Бокса и указанных Исполнителем общих зон (офис и туалет), пути ведущему к используемому Боксу по кратчайшему маршруту (входной группы в Складской Терминал, лестниц и коридоров Складского Терминала) Заказчик не имеет права доступа в другие отсеки, боксы и иные помещения Складского Терминала.

Статья 3. Оплата и Гарантийный платеж

3.1. Заказчик уплачивает Исполнителем плату за услуги, гарантийный платеж и другие платежи в соответствии со Статьей 3 настоящих Стандартных Условий. Оплата и другие платежи могут быть уплачены наличными денежными средствами в кассу Исполнителя (если такая форма оплаты используется) и/или безналичным способом на расчетный счет Исполнителя (в том числе через систему электронных платежей работающую на сайте Исполнителя (www.blackboxes.ru)). Обязанность Исполнителя по оплате всех платежей по Договору считается исполненной с момента внесения денежных средств в кассу Исполнителя или зачисления указанных средств на расчетный счет Исполнителя соответственно.

3.2. Заказчик уплачивает Исполнителю плату за услуги и другие платежи за предоставление дополнительных услуг при пользовании складским помещением (Боксом), размер и порядок оплаты, которой указывается в Договоре. Заказчик обязан внести плату авансом за весь выбранный им сервисный период, в том числе и за тот период времени, когда Заказчик не будет иметь возможности оплачивать такую плату (командировка, отпуск и т.п.).

3.3. В случае пользования Заказчиком в течение сервисного периода стеллажами, принадлежащими Исполнителю, Заказчик оплачивает Исполнителю также арендную плату за пользование стеллажами, при этом количество стеллажей, а также размер и порядок оплаты данной арендной платы указывается в Договоре или Дополнительным соглашением к нему. В случае если Заказчик взял в аренду стеллажи после заключения Договора, но в период срока действия Договора, Исполнитель и Заказчик составляют соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.4. Платежи за каждый сервисный период взимаются авансом за каждый сервисный период использования Бокса.

3.4.1. В порядке исключения Исполнитель может в соответствии с заключенным Договором и при условии заключения договора на срок первого Сервисного периода более шести календарных месяцев, предоставить Заказчику право оплачивать услуги в следующем порядке:

оплата услуг производится авансом ежемесячно, за каждый календарный месяц, сначала только за первый сервисный период (календарный месяц), который начинается с даты, в которую Заказчику предоставляется доступ к Боксу ("Начальная дата") и которая является датой подписания Сторонами Акта приема-передачи Бокса. Следующий (второй) Сервисный период начинается с даты обновления ("Дата обновления"), которая является соответствующей датой календарного месяца, наступающей после истечения месячного периода с Начальной датой. Последующие Сервисные периоды исчисляются аналогичным образом, и даты, с которых они начинаются, также именуется в настоящем Договоре Датой обновления.

Ежемесячный платеж за первый Сервисный период Заказчик должен оплатить в 3 (трех) календарных дней, следующих за днем заключения Договора. Следующие ежемесячные платежи оплаты услуг («Периодические платежи») за период со второго Сервисного периода должны быть оплачены не позднее 20 (двадцати) календарных дней до Даты обновления. Заказчик по согласованию с Исполнителем имеет право внести Периодические платежи авансом за несколько Сервисных периодов. Исполнитель вправе по своему усмотрению изменять размер платы за услуги в соответствии с установленными им и действующими расценками (тарифами), которые публикуются на сайте Исполнителя. Для целей бухгалтерского учета Исполнителя в качестве расчетного месяца принимается календарный месяц.

3.5. Заказчик имеет право не делать платежи за последующие Сервисные периоды, в случае если он должным образом уведомит Исполнителя о своем намерении не продлевать Договор в сроки, указанные в п. 4.2 Стандартных условий, передаст Бокс Исполнителю по акту возврата Бокса в исправном состоянии и свободным от своего имущества, сдаст Исполнителю все имущество, полученное от Исполнителя, во временное пользование. При отсутствии такого уведомления и не подписании Сторонами Акта возврата Бокса, либо если Заказчик не сдаст Исполнителю имущество, принадлежащее Исполнителю, предоставленное Заказчику во временное пользование, не зависимо использует ли он Бокс или освободил его, Заказчик обязан выплатить Исполнителю в полном объеме очередной платеж за следующий использованный им фактически сервисный период, но уже из расчета в соответствии с суточным тарифом за каждые используемые Заказчиком сутки, после чего он

может сделать продление на новый Сервисный период по выбранному им действующему тарифу.

3.6. В качестве обеспечения своих обязательств по Договору (Оферта размещенная на сайте Исполнителя) и вне зависимости от выплаты предыдущих платежей оплаты за услуги и/или иных платежей по Договору Заказчик обязан выплатить Исполнителю платеж (далее - «Гарантийный платеж») в день бронирования бокса на любой сервисный период на сайте Исполнителя или при подписании Договора, если бокс еще не передан по акту (день заезда отличается от дня с которого забронирован бокс). Гарантийным платежом считается оплата (предоплата) услуг сделанная с помощью системы электронных платежей работающей на сайте Арендодателя или по безналичному расчету с момента оплаты до момента подписания сторонами акта приемки бокса в аренду. В случае если Гарантийный платеж сделан, бокс считается забронированным с определенной указанной даты и не может быть занят другим Заказчиком. В случае если фактическая дата передачи бокса Исполнителем по акту (заезд Заказчика с имуществом или без имущества) отличается от даты с которой забронирован и оплачен (гарантийный платеж) бокс Заказчиком, за дату начала предоставления услуг принимается дата с которой забронирован бокс, перерасчет и возврат средств не производится, а Гарантийный платеж становится оплатой за указанный в Договоре сервисный период.

3.7. Заказчик и Исполнитель соглашаются, что Исполнитель вправе в любое время удержать из указанного Гарантийного платежа суммы задолженности Заказчика по оплате за услуги и другие суммы, которые должны быть уплачены ранее Заказчиком Исполнителю в соответствии с другим Договором (ранее заключенным) или новым Договором по которому делался Гарантийный платеж, а также суммы по возмещению любого ущерба Боксу (и/или иному имуществу Исполнителя), причиненного Заказчиком или привлеченными Заказчиком на любых основаниях третьими лицами.

3.8. В случае если Исполнитель в любое время в течение срока действия настоящего Договора производит удержание из Гарантийного платежа, Заказчик обязан в течение 3 (Трех) календарных дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Исполнителя выплатить Исполнителю сумму, необходимую для восстановления первоначальной суммы Гарантийного платежа, иначе сделанное Заказчиком бронирование будет считаться не действительным.

3.9. Удержание Исполнителем соответствующих сумм из Гарантийного платежа не освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременное исполнение платежей, предусмотренных Договором или настоящими Стандартными условиями.

3.10. Стороны настоящим признают, что размер платы за предоставляемые Исполнителем услуги по Договору определен с учетом размера курса доллара США в рублях, установленного Банком России (ЦБ РФ) на дату подписания Договора. В случае если в течение срока действия Договора размер курса доллара США в рублях, установленный Банком России (ЦБ РФ), увеличивается не менее чем на 10% (Десять) процентов, Исполнитель вправе в одностороннем порядке пересчитать плату за услуги и другие платежи (изменить тариф) по Договору по увеличившемуся курсу доллара США каждый раз, когда происходит указанное увеличение курса доллара США. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении платы любым способом, в том числе путем вручения счета на оплату, публикуя новый тариф на сайте Исполнителя. Заказчик обязан оплатить плату за услуги и другие платежи с учетом указанного изменения в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты уведомления. Далее Заказчик оплачивает плату и другие платежи в измененном размере в соответствии с Договором и действующим тарифом.

3.11. По окончании срока действия Договора при условии сделанной новой оплаты (внесение Гарантийного платежа), или в случае досрочного прекращения Договора по вине Исполнителя или по инициативе Заказчика в соответствии с п.3.13 настоящих Условий Исполнитель обязан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Бокса, по которому Бокс возвращается/передается Исполнителю (если Стороны не договорились об ином в письменном виде), вернуть Заказчику сумму полученного Гарантийного платежа, за вычетом всех сумм, подлежащих уплате Исполнителю по Договору.

3.12. В случае прекращения Договора по причине, за которые несет ответственность Исполнитель, или в случае досрочного прекращения Договора по инициативе Заказчика при несоблюдении Заказчиком п.2.14. и 3.13 настоящих Стандартных условий в отсутствие нарушений Исполнителем его обязательств по Договору, которые дают Заказчику право в соответствии с Договором или действующим законодательством РФ расторгнуть Договор в одностороннем порядке, вся сумма Гарантийного платежа или плата за услуги, удерживаемая Исполнителем на дату такого досрочного прекращения Договора, остается в собственности у Исполнителя.

3.13. Заказчик имеет право досрочно расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Исполнителя об этом не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты истечения текущего Сервисного периода при условии своевременного исполнения им требований п.2.14 настоящих Условий. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Стандартных условий Исполнитель осуществляет перерасчет платы в соответствии с Коммерческой политикой Исполнителя, исходя из периода фактического пользования Заказчиком услугами (Боксом). Соответствующую доплату, в случае необходимости таковой, Заказчик обязан произвести не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до даты истечения текущего Сервисного периода.

3.14. Заказчик имеет право оплатить плату по Договору авансом за весь сервисный срок на который предоставляются услуги по Договору. Авансовые платежи (гарантийный платеж) платы за услуги возврату Заказчику и/или перерасчету не подлежат.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Продление срока предоставления услуг по Договору (заключение Договора на новый срок) осуществляется в соответствии в п.4.2 Условий при наличии возможности и согласия Исполнителя на продление срока.

4.2. Срок предоставления услуг по Договору указывается в Договоре. Если Заказчик не намеревается продлить срок действия Договора, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя:

4.2.1. Если Договор заключен на срок не более 1 (Одной) недели – не менее чем за 3 (Три) календарных дня до истечения срока по Договору;

4.2.2. Если Договор заключен на срок от 1 (Одной) до 3 (Трех) недель – не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до истечения срока аренды по Договору;

4.2.3. Если Договор заключен на срок более 3 (Трех) недель – не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до истечения срока аренды по Договору;

4.2.4. Если договор заключен на срок менее одной недели уведомлять Исполнителя о намерении продлить или расторгнуть договор аренды не требуется.

4.3. В случае продления Договора на новый сервисный период Заказчик обязан оплатить авансом плату за предоставляемые услуги:

4.3.1. При продлении Договора на новый срок менее 1 (одного) месяца – за весь новый срок сервисного периода:

4.3.2. При продлении Договора на новый срок (один месяц и более) – не менее чем за весь выбранный новый срок сервисного периода.

4.4. В случае если ни одна из Сторон, не позднее истечения сервисного периода или срока действия Договора (в том числе, продленного в соответствии с настоящим пунктом), не уведомит другую сторону о своем желании прекратить договорные отношения, Договор будет считаться продленным только на один сервисный период (один день), и плата по нему начисляется Исполнителем и производится Заказчиком по суточному тарифу за каждые фактические сутки оказания услуг, пока Стороны не заключат Договор на новый сервисный период, согласно Коммерческой политике Исполнителя без учета скидок.

Статья 5. Ответственность

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора, включая Стандартные Условия.

5.2. В случае если какой-либо платеж, причитающийся Исполнителю по настоящему Договору, не был произведен в предусмотренный Договором срок, Исполнитель по своему усмотрению может дополнительно начислить Заказчику пени с первого дня периода просрочки:

5.2.1. За период просрочки платежа до 10 календарных дней - в размере 5 (Пять) процентов от суммы месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2.2. За период просрочки платежа более 10 календарных дней - в размере 10 (Десять) процентов от суммы месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Заказчик обязан оплатить Исполнителю штраф:

5.3.1. За перемещение Имуущества Заказчика вследствие задержки платежа – 25 % от размера месячной платы за Бокс.

5.3.2. За составление описи вещей Заказчика вследствие задержки платежа – 25 % от размера месячной платы за Бокс.

5.4. При просрочке уплаты Заказчиком платы за услуги и (или) выплаты любого Единовременного платежа после окончания фактически оплаченного сервисного периода Исполнитель имеет право в одностороннем порядке прекратить допуск Заказчика и его доверенных лиц в Бокс до полного погашения задолженности. Право Исполнителя прекратить доступ Заказчика и его доверенных лиц в Бокс в соответствии с настоящим пунктом Стандартных условий не ограничивает право Исполнителя расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном Статьей 6 Стандартных условий.

5.5. Если срок оплаты платы за пользование Боксом и/или любой иной платеж, подлежащий оплате в соответствии с настоящим Договором, нарушен Заказчиком более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней, Исполнитель вправе направить заказным письмом на адрес Заказчика, указанный в Договоре, уведомление о намерении реализовать Имуущество Заказчика, хранящееся в Боксе, в счет неоплаченных платежей. Если Заказчик в течение 2 (Двух) календарных дней с даты получения такого уведомления (но, в любом случае, не позднее чем в течение 14 календарных дней с даты отправки уведомления) не выплатит Исполнителю сумму просроченной задолженности за Бокс и/или любой иной платеж, подлежащий оплате в соответствии с настоящим Договором, Исполнитель вправе по своему единоличному усмотрению переместить Имуущество из такого Бокса в иное помещение, которые Исполнитель сочтет подходящим за счет и риск Заказчика (что по взаимному признанию Сторон не является залогом и/или удержанием Имуущества) и (или) реализовать такое Имуущество в соответствии с настоящим пунктом Стандартных условий. Заказчик настоящим полностью и безоговорочно уполномочивает Исполнителя на указанную в настоящем пункте Стандартных условий реализацию (продажу) Имуущества во внесудебном порядке любым способом (в том числе не на торгах). За счет полученных от указанной реализации денежных сумм, прежде всего, возмещаются расходы, понесенные Исполнителем в связи с реализацией Имуущества, затем – пени за просрочку оплаты, после чего погашается основная сумма долга. Исполнитель имеет право по своему усмотрению изменить очередность погашения, указанную выше в настоящем пункте Условий. Оставшуюся после этого часть денежной суммы, вырученной за реализацию Имуущества (если таковая имеется), перечисляется Заказчику. Реализация Имуущества в соответствии с настоящим пунктом 5.5 Стандартных условий осуществляется без ущерба для права Исполнителя взыскать с Заказчика любую оставшуюся невыплаченной суммой, подлежащую уплате Исполнителю, для возмещения которой выручки от реализации Имуущества Заказчика оказалось недостаточно, а также без ущерба для права Исполнителя расторгнуть Договор.

5.6. Заказчик признает, что Имуущество, находящееся в Боксе, находится там полностью на его ответственность.

5.7. Заказчик вправе застраховать Имуущество, размещенное в Боксе, на полную стоимость страхового возмещения и в соответствии с правилами страховых компаний. Заказчик вправе воспользоваться только услугами одной из страховых компаний-партнеров Исполнителя.

5.8. В течение срока аренды Заказчик вправе за свой счет обеспечить и поддерживать действительным страхование ответственности перед третьими лицами в отношении причинения вреда жизни и здоровью, и имущественного вреда третьим лицам и Исполнителю. Заказчик вправе воспользоваться только услугами одной из страховых компаний-партнеров Исполнителя.

5.9. Указанное в п.5.8 Договора страхование Заказчиком не будет устанавливать франшизу и (или) какие-либо специальные отсрочки по выплате страхового покрытия, если только такое установление и размер не будут предварительно согласованы с Исполнителем.

5.10. Заказчик обязан возместить Исполнителю, включая его сотрудников, убытки (вред), нанесенные в результате предъявления к Исполнителю исков об убытках (вреде) возникшим в связи с имуществом, хранящимся в Боксе Заказчика.

5.11. Заказчик понимает и признает, что с течением времени Имуущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Боксе достаточны для длительного хранения Имуущества Заказчика.

5.12. Заказчик обязан возместить Исполнителю все убытки, явившиеся следствием любых требований или исков, возбужденных в отношении Исполнителя в связи с любыми спорами относительно права собственности на Имуущество, находящееся в Боксе, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств Имуущества Заказчика. Заказчик обязан принять участие в судебных процессах, возникших по причинам, изложенным в настоящем пункте Стандартных Условий.

Статья 6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.1.1. Неподписание Заказчиком Акта приема-передачи Бокса в срок, указанный в Договоре;

6.1.2. Однократного использования Заказчиком Бокса **не по назначению**, а также в случае нарушения Заказчиком п. 2.7. и п. 2.8. и п. 2.9. настоящих Стандартных условий или условий Договора;

6.1.3. Ухудшения состояния Бокса, возникшего по причинам, за которые несет ответственность Заказчик.

6.1.4. Нарушения Заказчиком сроков осуществления платежей по Договору и/или отказа от производства платежей за оказанные услуги:

6.1.4.1. Задержки оплаты за первый сервисный период и/или первичной оплаты Гарантийного платежа (внесенного не полностью) на срок более чем 5 (Пять) календарных дня;

6.1.4.2. Задержки оплаты платы за услуги, начиная со второго периода аренды, и/или оплаты пополнения (в том числе внесенного не полностью) Гарантийного платежа на срок более чем 14 (Четырнадцать) календарных дней;

6.1.5. Передачи Объекта в субаренду, перенайма или иное обременение Бокса правами третьих лиц;

6.1.6. Проведения Заказчиком в Боксе работ, требующих согласования с Исполнителем, без наличия такого согласования.

6.2. Договор считается расторгнутым с момента вручения Заказчику письменного отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора. В случае уклонения Заказчика от получения указанного письменного отказа Исполнитель направляет его Заказчику по почте заказным письмом. Отказ считается полученным Заказчиком по истечении 6 (Шести) календарных дней с даты его отправки.

Статья 7. Порядок разрешения споров

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае не достижения согласия Сторон – передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

С данными стандартными условиями оказания услуг ознакомлен и согласен.

Заказчик:

_____/_____/

М.П.